

УДК 908.571.63

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ГОСТИНИЧНОГО ДЕЛА В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ ВО ВТОРОЙ ПОЛОВИНЕ XIX – НАЧАЛЕ XX ВВ.

Самохина Л.С., Качераускайте Т.Л.

Филиал ФГБОУ ВПО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»,
Арте́м, e-mail: samohina07@gmail.com, kacherauskayte.tatiana@gmail.com

На основе изучения развития гостиничного дела в г. Владивостоке во второй половине XIX – начале XX вв., установлены факторы, которые способствовали появлению гостиниц и других средств размещения. Автором показано становление гостиничного дела в одном из городов Приморской области в дореволюционный период и роль государственных органов управления в его развитии; предпринята попытка систематизации данных из различных исторических источников.

Ключевые слова: гостиничное дело, средства размещения, Дальний Восток, Приморская область, история гостиничной отрасли

FORMATION AND DEVELOPMENT OF HOTEL INDUSTRY IN VLADIVOSTOK IN THE LATTER HALF OF THE XIX – EARLY XX CENTURIES

Samohina L.S., Kacherauskayte T.L.

Vladivostok State University of Economics and Service, branch, Artem,
e-mail: samohina07@gmail.com, kacherauskayte.tatiana@gmail.com

On the basis of the study of the hotel business development in Vladivostok in the latter half of XIX – early XX centuries, were established the factors which contributed to the formation of hotels and other accommodation facilities. By the author was showed the formation of the hotel industry in one of the cities of the Primorsky area in pre-revolutionary period and the role of state government in its development; was attempted to systematize variety of historical sources' facts.

Keywords: Hotel industry, accommodation facilities, Far East, Primorsky area, history of the hospitality industry

В поисках современных направлений развития гостиничного дела значительный интерес представляет история его становления на Дальнем Востоке во второй половине XIX – начале XX вв.

Исследование процесса становления и развития гостиничного дела в Приморской области (на примере г. Владивосток) охватывает период с 60-х гг. XIX в. до 1917 г. Это целостный период истории российского Дальнего Востока, начиная с включения Приамурья и Приморья в состав Российской Империи, его заселения и хозяйственного освоения до смены социально-экономического строя в 1917 г. В работе были использованы документы, опубликованные и неопубликованные архивные материалы.

Приморская область образована 14 ноября 1856 г., в связи с перенесением военного порта из Петропавловска на Камчатке в Николаевск на Амуре.

Первоначально в её состав вошли территория Камчатской области и устье реки Амура. В конце 1858 г. к ней были присоединены Охотский округ и часть земель по Амуру от устья р. Усури до Амурского залива, приобретенных Россией по Айгунскому трактату, заключенному 16-го мая того же года; по Пекинскому договору 2-го ноября 1860 г. южная граница области была отодвинута до Кореи. Кроме вышеупомяну-

тых земель, до 1884 г. в состав Приморской области входили земли на острове Сахалин. С 1884 г. Сахалин был выделен из Приморской области в самостоятельную административную единицу.

Большая часть истории Дальнего Востока России и Приморской области в его составе – история его заселения. Крестьянское переселение сюда, особенно в XIX в., имело не только социально-экономическое, но и политическое, а также военное, значение. В силу удалённости дальневосточных территорий (в частности – Приморской области) и сложности природных и социальных условий начальной колонизации, правительство сыграло в освоении пространств Дальнего Востока главную роль.

Дальний Восток в историческом, географическом, экономическом и культурно-демографическом аспектах представлял неразрывную составную часть Российского государства. Отмена крепостного права и политика государства по колонизации окраин России, открыла эпоху массового переселения из европейской части страны в Сибирь и на Дальний Восток, в том числе и в Приморскую область. С 1891 г. начата постройка Уссурийской железной дороги, производившаяся почти до конца 1895 г. С окончанием строительства установилось оживленное становление с Одессой, Аму-

ром, Камчаткой и Сахалином. Установление морского пароходного сообщения «Одесса – Владивосток» и строительство Транссибирской железной дороги (1901 г.), в свою очередь способствовало освоению и заселению огромной территории. Стали развивать сельское хозяйство, рыболовство, морской и лесной промысел, а также некоторые виды промышленности. Заселение и хозяйственное освоение Приморской области позволили приступить к решению важнейшей экономической задачи – ее промышленному освоению.

Наряду с этим во второй четверти XIX века происходит увеличение интереса к путешествиям по России. Российский историк, доктор исторических наук, профессор, специализирующийся на древнерусском периоде Борисов Д., отмечает, что: «Словно проснувшись после долгого сна, творческие люди видят перед собой огромную, таинственную и прекрасную страну – Россию» [3, с. 17]. Потянулись в путешествие через Сибирь и иностранцы.

В 1860 г. Владивосток был основан как военный пост. С 1862 г. Владивосток стал портом на российском востоке, который принимал иностранных купцов, гостей и соответственно требовал наличия гостиниц и отелей с высоким качеством обслуживания в большей степени, чем другие города Дальнего Востока. Все выше перечисленные факторы способствовали зарождению гостиничного дела в г. Владивостоке.

Становление индустрии гостеприимства на Дальнем Востоке имело нестабильный характер. В первые годы освоения Дальнего Востока деятельность первых гостиниц, точнее номеров для приезжих, была настолько неустойчива, что они то возникали по чьей-нибудь инициативе, то исчезали совсем [10, с. 132]. Владивосток был возведен в статус города в 1880 г. По некоторым данным, в это время в городе для приезжих имелось две гостиницы – «Владивосток» и «Москва» – маломестные и «обе весьма плохие». А также «Отель де-Лувр» под французским флагом, «единственное мало-мальски сносное заведение, с порядочною, хотя и дорогою кухнею». Было также в городе еще несколько постоялых дворов с комнатами-клетушками, тесными, грязными и «с подселением» – кровожадными клопами и надоедливыми тараканами. Однако и этого убогого жилья катастрофически не хватало.

К концу XIX в. Владивосток как главный военный и торговый порт России на

Тихом океане принимал большое количество иностранных морских судов. Установлено, что в 1898 году г. Владивосток посетило 299 коммерческих судов. Было также немало приезжего люда из области. В связи с этим, число гостиниц и мест в них стало недостаточным.

Строительство железных дорог привлекло большое количество иностранцев, включая тех, кто уже привык жить в комфортных условиях [10, с. 133-134]. Всё это, в конечном итоге, послужило стимулом для появления и развития гостиниц и других средств размещения.

В результате исследования развития гостиничного дела г. Владивостока было установлено, что до середины XIX в. на Дальнем Востоке гостиниц и других трактирных заведений не существовало. Средствами размещения для нижних чинов служили казармы и корабли, а высокопоставленные чины располагались в домах генерал-губернатора или военного губернатора. Позже начали появляться гостиницы, меблированные комнаты и номера.

Губернские и городские власти продолжали уделять большое внимание развитию гостиничной отрасли. И, по мере возможности, оказывали им посильную помощь. Так в 1896 г. «Приамурские ведомости» писали: «По ходатайству Приамурского генерал-губернатора 5-го января последовало Высочайшее повеление об отпуске Владивостокскому купцу Иванову 35-ти тыс. руб. на устройство гостиницы во Владивостоке беспроцентную ссуду с возвратом названной суммы равными частями в течение восьми лет. Гостиница должна заключать в себе, между прочим, помещение вполне удобное для проезжающих иностранцев и не должна быть соединена с какими бы то ни было увеселительными заведениями» [8]. Гостиница была успешно построена в течение 10 месяцев. В 1902 г. и купцу И.И. Галецкому было разрешено выдать «из казны беспроцентную ссуду в 150000 рублей серебром на постройку во Владивостоке первоклассного отеля с театральным залом и гостиницей» [1]. Из выше сказанного можно сделать вывод, что предприимчивым русским купцам оказывалась значительная поддержка краевых и местных властей, что помогало создавать и развивать гостиничное дело. Этому способствовало предприимчивость русских людей на Дальнем Востоке.

Непосредственно описания первых гостиниц в конце XIX в., были даны в работе Чернов В.А. «Становление трактирного

промысла как этап развития индустрии гостеприимства (на примере Дальнего Востока)». Чернов В.А. упоминает о первой гостинице таким образом: «Первой гостиницей на Дальнем Востоке следует считать второй этаж общественного клуба в Николаевск-на-Амуре, построенного в 1855 г., с номерами для приезжих. В 1862 г. в Благовещенске появились две гостиницы и один постоялый двор. В 1865 г. во Владивостоке механиком Носсером и купцом Колесниковым была построена гостиница, имевшая четыре номера для приезжающих, зал, кухню и билльярдную» [10, с. 132]. Владелец одной из первых гостиниц Владивостока называют Александра Васильевича Тупышева. Редактор газеты «Дальний Восток» В.А. Панов писал: «Гостиница Тупышева открылась здесь первой и пользовалась широкой известностью в старожильских анналах Владивостока, ибо была одно время штаб-квартирой местного «Клуба Ланцесупов». «Это было двухэтажное деревянное здание с номерами сверху и билльярдной с буфетом и столовой внизу». Если все номера были заняты, а у приезжего человека не было места остановиться, он ночевал в гостинице внизу, прямо на билльярдном столе. Другой гостиницы в городе не было.

Находилась гостиница Тупышева на углу Светланской и Суйфунской, где сейчас на её месте стоит, построенное в русском стиле, по проекту архитектора А.А. Гвоздизовского, здание городского почтамта [6, с. 12].

Во второй половине XIX в. гостиниц было немного и по комфорту они уступали столичным. Это было указано в путеводителе по Приморской области в разделе гостиницы: «Гостиницы стали устраиваться не очень давно. Прежде, несколько лет тому назад, те приезжие, которые могли остановиться в гостиницах должны были считать себя счастливыми, ибо гостиниц всего две, в которых имелось немного номеров. Приходилось поэтому оставлять у частных людей, которые, соблюдая сибирское гостеприимство, находили возможным давать у себя приютить столь (безплатно) призвавшим. Особенно отличался таким гостеприимством купец М. Г. Ш. В настоящее время имеется несколько гостиниц, не отличающихся столичными удобствами, но дающих все-таки возможность приютиться на время в городе. Самая низшая цена за маленький плохой номер по 1 руб. в сутки и цена эта доходит до 3 р.» [4, с. 44]. Помимо гостиничных номеров также сдавали меблированные комна-

ты. В «Спутнике по Сибири, Маньчжурии, Амуру и Уссурийскому краю»: Кларк И.С. писал: «Путешественнику, приезжему «удобнее всего, конечно, оставаться в гостинице до приискания более дешевого помещения. Против вокзала, в десяти шагов от него, находится вполне благоустроенный, с массой номеров, отель – «Гранд Отель». По той же, 1-й Морской, улице, но несколько выше, в гору, для публики «попроще» имеются меблированные комнаты Боровикса, еще выше – номера «Эрмитаж». За отсутствием свободных номеров поблизости к вокзалу, приходится искать крова дальше от него в Сибирском Подворье, на Китайской улице, в Московском Подворье, на Миссионерской, в номерах «Россия», «Д-Восток» против нового базара и, наконец – на Пологой и по соседству, где имеется немало довольно грязных и неблагоустроенных меблированных комнат...» [5, с. 72]. Автор книги «Наш Дальний Восток» (1891 г.) Д.И. Шрейдер, «бывший в нашей восточной окраине», «с 1891 по 1893 гг. включительно», так скажем, в творческой командировке, буквально в первой главе писал о маленьком деревянном городке (1893 г.), где существовали «три гостиницы», но все они были переполнены и «весьма многим приходилось коротать ночи на билльярдах».

По Сведениям Городской Управы за 1894 год во Владивостоке было 20 гостиниц, трактиров и буфетов с годовым оборотом: 149100 руб., и один постоялый двор. По другим данным в городе с населением около 13 000 человек уже в 1894 г. работали: гостиницы, трактиры, харчевни, и постоянные дворы – «41 заведение, в общем», так как в то время заведения не разделялись по классам [6, с. 13]. Гостиницы и другие средства размещения г. Владивостока, их краткая характеристика представлены в таблице.

Помимо представленных в таблице 1, существовал ряд гостиниц и других средств размещения в г. Владивостоке, описание которых не найдены в использованных источниках. Например, про гостиницу «Немецкая» указано, что она располагалась в доме Демби на ул. Китайской. Что касается отелей «Централь», «Ницца», «Европа»; номеров «Россия», «Бобек», «Вокзал», «Харьков», «Киев», «Крымские номера»; меблированных комнат «Метрополь» и «Эрмитаж», то известны только названия и адреса данных средств размещения.

Гостиницы и другие средства размещения г. Владивостока (1865-1917 гг.)

Наименование и адреса гостиниц и других средств размещения, владелец	Год постройки, год начала работы	Краткая характеристика
1. Наименование не установлено	1865	Построена архитектором Носсером и купцом Колесниковым, имела четыре номера для приезжающих, зал, кухню и бильярдную [11, с. 132]
2. Гостиница «Золотой Рог», ул. Светланская, 13, купец 1-й гильдии Галецкий И.И.	1872-1875-1876-1881-1903	Гостиница I класса. 40 прекрасно обставленных номеров, с электрическим освещением и ванными комнатами. Обеды и ужины по 1 р., порции от 50 к. Месячный абонемент обедов из 4-х блюд 25 руб.
3. Гостиница «Владивосток», ул. Светланская, купец Беркович.	1880	номера от 70 коп. до 2 руб. [5, с. 45].
4. Гостиница «Москва», ул. Миссионерская, купец Петров	1880	месячная квартира со столом 55 руб. [5, с. 45].
5. Гостиница «Тихий океан», ул. Светланская, 1	1896, 1904 (пожар), 1905 (пожар)	52 номера со всеми удобствами. Роскошное внутреннее убранство, большие номера с ванными и туалетами. Первая гостиница, в которой было проведено электрическое освещение.
6. Гостиница «Сибирское Подворье», ул. Китайская, 26, купец Циммерман И.	1898	Гостиница II разряда. 30 хорошо меблированных номеров, от 1 до 5 рублей в сутки. При гостинице баня с ванной и душем. тел. 27
7. Гостиница «Забайкальское подворье», ул. Китайская, 30	1898	Гостиница II разряда. Принадлежала промышленнику Л.Ш. Скидельскому.
8. «Гранд-Отель», ул. Алеутская, 11/2	1902	У самого вокзала, 50 прекрасно обставленных номеров. Читальня. Гостиная. Электричество. Телефоны. Домашний стол. Вежливая, опрятно одетая прислуга. Комиссионеры, говорящие на иностранных языках. Ванны, души. Рекомендуются номера заказывать по телеграфу. тел. №163 и 235.
9. «Морской дом», ул. Вернепортовая, 7	1902	Для бездомных моряков, сутки проживания обходились 10 копеек.
10. Отель «Версаль», ул. Светланская, 10, купец 2-й гильдии Радомышленский Л.	1907-1909	В центре города. 50 больших номеров с прекрасной обстановкой, электрическим освещением и прочими удобствами. Ванны, души. Комиссионеры, говорящие на иностранных языках. Обеды, ужины, завтраки. Тел. № 424
10. «Hotel Tessier»	не установлено	Номера. Кондитерская, ресторан и как всюду в гостиницах, бильярд. Заезжих домов и подворий не имеется. [5, с. 45].
12.« Отель Романова», ул. Светланская, 19.	не установлено	Прекрасно меблированные номера. Комиссионеры. Тел. № 40
14. Отель «Бристоль», ул. Посьетская.	не установлено	В отеле располагался ресторан

С 1865 года в г. Владивостоке, начинают строиться и действовать гостиницы и другие средства размещения. Большинство из них расположены в центре города по ул. Светланской; владельцами являлись купцы 1-й и 2-й гильдии. Наряду с первоклассны-

ми и второразрядными гостиницами, работали постоянные дворы, «Морской дом», где могли останавливаться бездомные моряки: сутки проживания для них обходились в 10 копеек. Стоимость номеров в других гостиницах варьировала от 70 коп. до 2 руб.

(гостиница «Владивосток»). В гостиницах II разряда стоимость проживания составляла от 1 до 3-5 рублей в сутки.

При подробном изучении архивных документов (Путеводитель и справочная книга с приложением Адрес-Календаря г. Владивостока за 1891 г.) установлено, что в разделе «Владивостокские цены и удобства и не удобства жизни Владивостока» в сравнительной таблице с ценами на разные предметы за 1881 и 1890 гг. указана цена за проживание в квартире в две комнаты с кухней в месяц. Она составляла в 1881 г. 40 р., в 1890 г. – от 20 р. [4, с. 34]. Часть информации о гостиницах того времени дают газеты и путеводители, в которых представлена реклама гостиниц. Например, в путеводителе Д. Богданова за 1909 г. в рекламе гостиница «Золотой Рог» представлена как первоклассная, с электрическим освещением, комфортными, хорошо обставленными номерами с ванными комнатами [2, с. 19]. Чернов В.А. в своей работе «Из истории гостиниц Владивостока» [9] на 1900 год указывает наличие следующих средства размещения в г. Владивостоке: гостиницы «Тихий Океан», «Золотой Рог», «Дальний Восток», «Европейская гостиница», «Харьков», «Новый свет», «Славянский базар», «Московское подворье», номера «Сербия», матросский слободской дом Ланцовой, меблированные комнаты Поставского, Васюкевича, Сидорова (Боровикса), Ефимова-Борщевской [9, с. 33-34].

В 1917 г. по официально опубликованным источникам, во Владивостоке работали следующие гостиницы, меблированные комнаты и номера: отель «Бристоль» – Посьетская улица; отель «Версаль» – Светланская улица, 10; «Гранд-отель» – Алеутская улица, 11/2; отель «Европа» – Светланская улица, 8; гостиница «Золотой Рог» – Алеутская улица; гостиница «Тихий океан» – Светланская улица; отель «Ницца» – Алеутская улица, 48; отель «Централь» – Светланская улица, 13; гостиница «Немецкая» – дом Демби, Китайская улица; «Отель Романова» – Светланская улица, 19; номера «Киев» – Семеновская улица, 19; «Коммерческие номера» – Семеновская улица, 21; «Крымские номера» – 1-я Морская улица; гостиница «Московское подворье» – Полтавская улица, 3; номера «Россия» – Светланская улица, 6; гостиница «Сибирское подворье» – Китайская улица, 26; гостиница «Забайкальское подворье» – Китайская улица, 30; меблированные комнаты «Эрмитаж» – 1-я Морская улица, 12;

меблированные комнаты «Метрополь» – Успенская улица [7, с. 8-9].

В результате исследования исторического опыта развития гостиничного дела г. Владивостока было установлено, что до середины XIX в. на Дальнем Востоке гостиниц и других трактирных заведений не существовало. Позже начали появляться постоянные дворы, трактирные заведения с комнатами для проживания, меблированные комнаты и номера. А начиная с 1865 г. строятся и открываются гостиницы. Изучение истории гостиничной отрасли подтвердило предположение, что она претерпела изменения от постоянных дворов, трактиров, неблагоустроенных и грязных меблированных комнат до комфортабельных фешенебельных гостиниц с роскошными номерами.

Наше исследование показывает, что развитие гостиничного дела в г. Владивосток, как в приморском городе с большими возможностями туризма достигло к началу XX в. высоких результатов за счет большого количества как российских, так и иностранных предпринимателей. На сегодняшний день город продолжает расти и развиваться, ведется большая работа по продвижению Приморского края и г. Владивостока как центра деловой активности, проведения крупных международных встреч и развития конгрессно-выставочной деятельности.

Список литературы

1. Амурская газета. – 1902. – 30 апреля.
2. Богданов Д. Путеводитель по Владивостоку и промыслам Приморской области, Камчатки и Сахалина / Д. Богданов. – Владивосток, 1909 – 150 с.
3. Борисов К.С. Повседневная жизнь русского путешественника в эпоху бездорожья / Н.С. Борисов. – М.: Молодая гвардия, 2010. – 440 [8] с.: ил. – (Живая история: Повседневная жизнь человечества).
4. Владивосток и Южно-Уссурийский округ Приморской области. Путеводитель и справочная книга с приложением Адрес-Календаря г. Владивостока и проч. Составили А.Е. Прик и А.Д. Беляев. С.-Петербург., – Литография Н.Н. Стефанова, 1891.
5. Кларк И.С. Спутник по Сибири, Маньчжурии, Амуру и Уссурийскому краю: в 10-ти т. Т.5.: Вып. V. 1909 г.: Репринтное издание 1906-1913 гг. / И.С. Кларк. – 9-изд. – СПб.: Альфарет, 2011. – 694 с.
6. Матвеев Н.П. Краткий исторический очерк г. Владивостока / Н.П. Матвеев. – Владивосток, 1910. – 380 с.
7. Мизь Н.Г. Гостиницы и рестораны старого Владивостока (страницы истории): учебное пособие / Н.Г. Мизь, Т.И. Елисеева. – Владивосток: Изд-во ТГЭУ, 2005. – 52 с.
8. Приамурские ведомости. – 1896. – 4 февраля.
9. Чернов В.А. Из истории гостиниц Владивостока // Турменю. – 2009. – № 9. – С. 33-34.
10. Чернов В.А. Становление трактирного промысла как этап развития индустрии гостеприимства (на примере Дальнего Востока) / В.А. Чернов // Социальные и гуманитарные науки на Дальнем Востоке. – 2011. – №1 (29). – С. 129-135.