источником информации для планирования и контроля затрат является система учета затрат и калькулирования себестоимости, являющаяся элементом учетной системы организации. Задача совершенствования учета затрат и калькулирования себестоимости является приоритетной для многих организаций инвестиционно-строительной сферы, совершенствующих управление затратами. В рамках представленной на конкурс книги проблематика функционирования учетной системы рассматривается в той степени, в которой они связана с системой планирования и контроля затрат.

Управление затратами невозможно без уяснения их сущности, знания структуры и специфики их поведения, поэтому большее внимание уделено раскрытию сущность терминов, необходимых для понимания систем управления затратами и контроллинга; показаны их роль и место теории и практике современного управления.

Материалы, представленные в книге, прошли тщательную методическую обработку. В начале каждого раздела обозначаются ключевые моменты, которые необходимо знать после его изучения. Приводятся основные требования к знаниям, умениям и навыкам специалиста после изучения всего курса управления затратами.

Учебное издание хорошо иллюстрировано, содержит элементы игрового обучения, задания, упражнения, контрольные вопросы для самопроверки, списки рекомендуемой литературы.

Предназначено для студентов по направлению подготовки бакалавров 080200 «Менеджмент» специальности «Экономика и управление на предприятии» всех форм обучения, специальности 080109 «Бухгалтерский учет и аудит», аспирантов, слушателей системы переподготовки и повышения квалификации, специалистов.

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

(учебник)

Асаул А.Н., Севек В.К., Соян М.К.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Санкт-Петербург, e-mail: asaul@yandex.ru; ТувГУ, Кызыл

Рынок недвижимости в России характеризуется неравномерным развитием по отдельным сегментам и территориально-региональным разрезам, недостаточно совершенной законодательной базой и не развитостью инфраструктуры или механизмов, обеспечивающих функционирование этого рынка.

Для решения проблем, возникающих на данном этапе развития рынка недвижимости, необходимы специалисты с высшим образованием экономического профиля, владеющие специальными знаниями, способствующими развитию этой сферы деятельности со своей методологией, терминологией и принципами анализа и исследований. Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» призвана обеспечить подготовку таких специалистов.

Цель изучения дисциплины «Экономика недвижимости» – получение студентами необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роль в функционировании рынка недвижимости и экономике России, а также практических навыков в области осуществления основных операций с недвижимостью. В этой связи основная цель учебника дать студентам – будущим экономистам-менеджерам – систематизированные знания об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующих на рынке недвижимости (физических и юридических лицах), методах и средствах, обеспечивающих эффективность всех видов деятельности на нем.

Основные задачи дисциплины:

• сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;

• раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;

• раскрыть основные характеристики объектов недвижимости и дать классификацию;

• объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих на нем процессов;

• рассмотреть вопросы, связанные с государственным регулированием рынка недвижимости;

• отразить основные особенности наиболее распространенных видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

• рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;

• показать основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.

В качестве объекта изучения дисциплины «Экономика недвижимости» авторы выделяют все процессы на рынке недвижимости на макро-, мезо- и микроуровнях.

Предметом дисциплины являются экономические механизмы взаимодействия объектов и субъектов рынка недвижимости.

В учебнике, представленном на конкурсе, изложены основные положения экономики недвижимости. Раскрыта сущность терминов, необходимых для понимания объектов недвижимости; показаны роль и место рынка недвижимости в современной экономике России; рассмотрены основы государственного регулирования рынка недвижимости; изложены основные подходы оценки стоимости объектов недвижимости.

Структура и содержание учебника отвечают требованиям Государственного образовательного стандарта высшего профессионального об-

разования второго поколения (№ 238 эк/сп, утв. 17.03.2000 г.).

Основными формами текущего контроля знаний студентов являются тестирование, самостоятельная работа, защита личного отчета и т.д.

В качестве одной из форм контроля качества познавательной деятельности студентов используются так называемые тесты достижений, которые определяют степень усвоения основных понятий терминов, позволяют оценить уровень достижений по отдельным главам.

Тестовые вопросы представлены в нескольких формах: тесты на становление соответствия между понятиями и их определениями, на установление хронологической и других видов зависимостей (например, между этапами какого-либо экономического процесса), закрытые тесты (с вариантами ответов) и открытые (в которых надо продолжить фразу).

После каждого раздела учебника приводится список рекомендуемой литературы.

Предназначен для студентов специальности «экономика и управление на предприятии строительства» всех форм обучения, аспирантов, слушателей системы переподготовки и повышения квалификации специалистов, а также для специалистов, получающих второе высшее образование, ученых-экономистов и руководителей высшего звена управления в строительном производстве.

ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

(учебник)

Асаул А.Н.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Санкт-Петербург, e-mail: asaul@yandex.ru

Рынок недвижимости в России характеризуется неравномерным развитием по отдельным сегментам и территориально-региональным разрезам, недостаточно совершенной законодательной базой и неразвитостью инфраструктуры или механизмов, обеспечивающих функционирование этого рынка.

Для решения проблем, возникающих на данном этапе развития рынка недвижимости, необходимы специалисты с высшим образованием экономического профиля, владеющие специальными знаниями, способствующими развитию этой сферы деятельности, со своей методологией, терминологией и принципами анализа и исследований. Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» призвана обеспечить подготовку таких специалистов.

В качестве объекта изучения дисциплины «Экономика недвижимости» автор выделяет все процессы на рынке недвижимости на макро-, мезо- и микроуровнях.

Предметом дисциплины являются экономические механизмы взаимодействия объектов и субъектов рынка недвижимости.

Цель изучения дисциплины «Экономика недвижимости» – получение студентами необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости в экономике России, а также практических навыков в области осуществления основных операций с объектами недвижимости. В этой связи основная цель учебника – не только дать студентам – будущим специалистам – систематизированные знания об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами, действующими на рынке недвижимости (физическими и юридическими лицами), методах и средствах, обеспечивающих эффективность всех видов деятельности на нем, но и сформировать предметную компетенцию, что интегративно способствует формированию образовательной компетенции будущего специалиста/бакалавра.

Основные задачи дисциплины:

• сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;

• раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;

• раскрыть основные характеристики объектов недвижимости и дать их классификацию;

• объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих на нем процессов;

• рассмотреть вопросы, связанные с государственным регулированием рынка недвижимости;

• отразить основные особенности наиболее распространенных видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

• рассмотреть основные подходы и методы оценки объектов недвижимости;

• показать основные виды и формы описания результатов оценки объектов недвижимости;

• определить принципы и формы инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

В учебнике излагаются наиболее важные темы учебной дисциплины «Экономика недвижимости». Раскрывается сущность недвижимости как блага и как источника дохода, рассматриваются операции со всеми видами недвижимости. Большое внимание уделено инвестированию и финансированию объектов недвижимости и предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Третье издание написано с учетом самых последних изменений в законодательстве, добавлены новые примеры и описания практических ситуаций.

Книга адресована студентам всех форм обучения, а также предпринимателям, работающим на рынке недвижимости.

Соответствует стандартам ФГОС-3.