

Современные проблемы науки и образования,
Москва 16–18 февраля 2010

Технические науки

**ОЦЕНКА МАШИН,
ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ
ПОСОБИЕ**

**А.Н. Асаул, В.Н. Старинский,
А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев**

Учебное пособие подготовлено в соответствии с программой обучения по дисциплине ДС.11.4. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» по специализации 060821 «Оценка собственности».

Рассмотрены технико-экономическое содержание, классификация и приемы идентификации машин и оборудования, виды стоимости технических устройств, принципы и технология их оценки. Раскрыто содержание физического, функционального и внешнего износа и на конкретных примерах показано,

как эти виды износа влияют на изменение стоимости машин и оборудования.

Особое место уделено практике определения стоимости машин и оборудования с позиций имущественного (затратного), сравнительного (рыночного) и доходного подходов, а также приемам формирования окончательного результата оценки этих объектов.

Предназначено для студентов, обучающихся по специализации 060821 «Оценка собственности», а также адресовано слушателям курса «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» и всем, кто интересуется проблемами оценочной деятельности.

Издание осуществляется при поддержке Института проблем экономического возрождения и редакции журнала «Экономическое возрождение России».

Экономические науки

**ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ:
УЧЕБНИК ДЛЯ ВУЗОВ
3-Е ИЗД., ИСПРАВЛ
.А. Н. Асаул, С. Н. Иванов,
М.К. Старовойтов**

Изложены основные положения экономики недвижимости. Раскрыта сущность терминов, необходимых для понимания объектов недвижимости; показаны роль и место рынка недвижимости в современной экономике России; рассмотрены основы государственного регулирования рынка недвижимости; представлены все основные схемы инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

Структура и содержание учебника отвечают требованиям Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования второго поколения (№ 12-тех/дс, утв. 07.03.2000 г.).

Предназначен для студентов специальности «Экспертиза и управление недвижимостью» всех форм обучения, аспирантов, слушателей системы переподготовки и повышения квалификации специалистов, а также для специалистов, получающих второе высшее образование, ученых-экономистов и руководителей высшего звена управления на рынке недвижимости.