

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ОСВОЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО КАВКАЗА

Калоева З.Ю., Дряев М.Р.

Северо-Осетинский государственный университет

Владикавказ, Россия

Важным фактором развития такого сектора экономики как туризм является привлечение существенного объема инвестиций. Особенно актуальна данная проблема для российской экономики, испытывающая в силу комплекса обстоятельств, определенный дефицит средств на развитие сферы туризма и туристской инфраструктуры. Данное исследование было посвящено изучению инвестиционной привлекательности туристского потенциала Республики Северная Осетия – Алания, расположенной в Центральной части Северного Кавказа.

Авторами изучался блок вопросов на предмет наличия условий инвестирования, которые оказывают влияние на предпочтение инвестора в выборе конкретного объекта инвестирования. Именно с этих позиций было проведено комплексное исследование туристско – ресурсного потенциала Республики Северная Осетия – Алания, основу которого составляют благоприятные климатические, ландшафтные, растительные и фаунистические ресурсы, изобилие гидрокарбонатных, хлоридно – натриевых, сероводородных минеральных источников, наличие уникальных средневековых историко-архитектурных объектов.

Наиболее перспективными на предмет инвестиций выделяется ряд рекреационных природно-территориальных комплексов (РПТК): Мамисонский, Восточно-Дигорский, Западно-Дигорский, Центрально-Дигорский, Наро-Заккинский, Казбекский, Цейский, Владикавказский.

Все РПТК расположены в горной зоне Республики Северная Осетия – Алания, занимающей около 50% её территории. С позиций туристско – рекреационного освоения именно горная зона представляет наибольший интерес, особенно в отношении горнолыжного освоения. К категории особо перспективных можно отнести Мамисонский и Наро-Заккинский РПТК, где устойчивый снежный покров мощностью до 100 см. держится с ноября до конца апреля. По предварительным подсчетам общая длина трасс а отмеченных РПТК может составить около 200 км, а наиболее протяженные из них могут составлять 7-8 км, а крутизна склонов не более 40⁰. Естественные условия позволят развивать ski-туры, heliski, сноуборд. В летний период – рафтинг, джимпинг, конные и пешеходные прогулки, охота и т.д. перспективно создание канатно-кресельных дорог.

В итоге, наиболее существенными для оценки инвестиционной привлекательности изучаемого региона с богатым туристским потенциалом являются факторы:

- ресурсно-сырьевой, обусловленный наличием туристско- рекреационных и санитарно курортных условий;
- производственный, выраженный в создании системы объектов социально-бытового, культурного обслуживания как собственного населения, так и гостей региона, а также удобной транспортной сети;
- потребительский, проявляющийся в росте совокупной покупательской способности населения;
- интеллектуальный, обусловленный образовательным и культурным уровнем населения, сохранением местных обычаев и традиций.